



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2019

№ 159

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта  
планировки территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 10.01.2019 № 29 и заключение о результатах общественных обсуждений от 10.01.2019 № 19:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

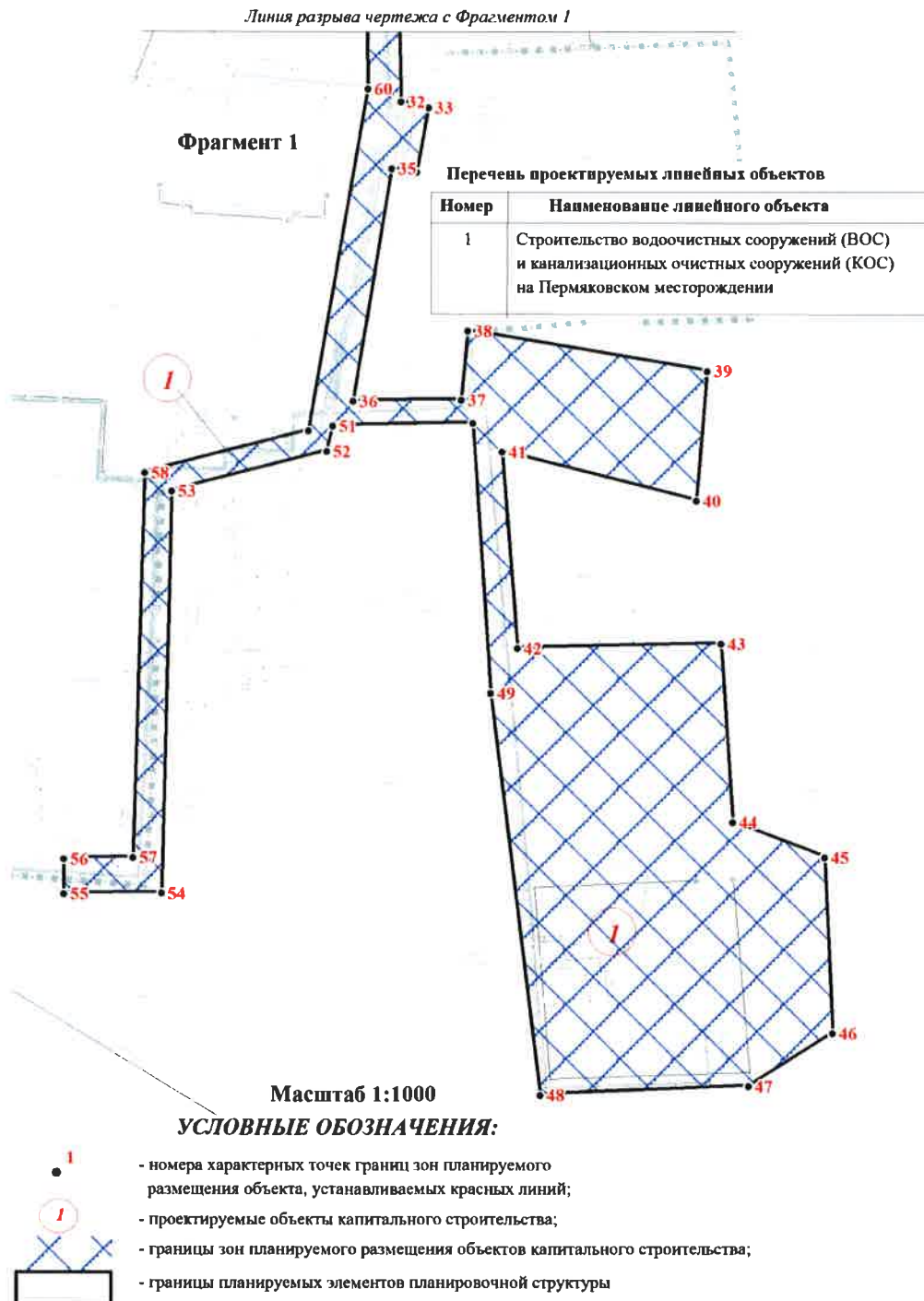
Глава района



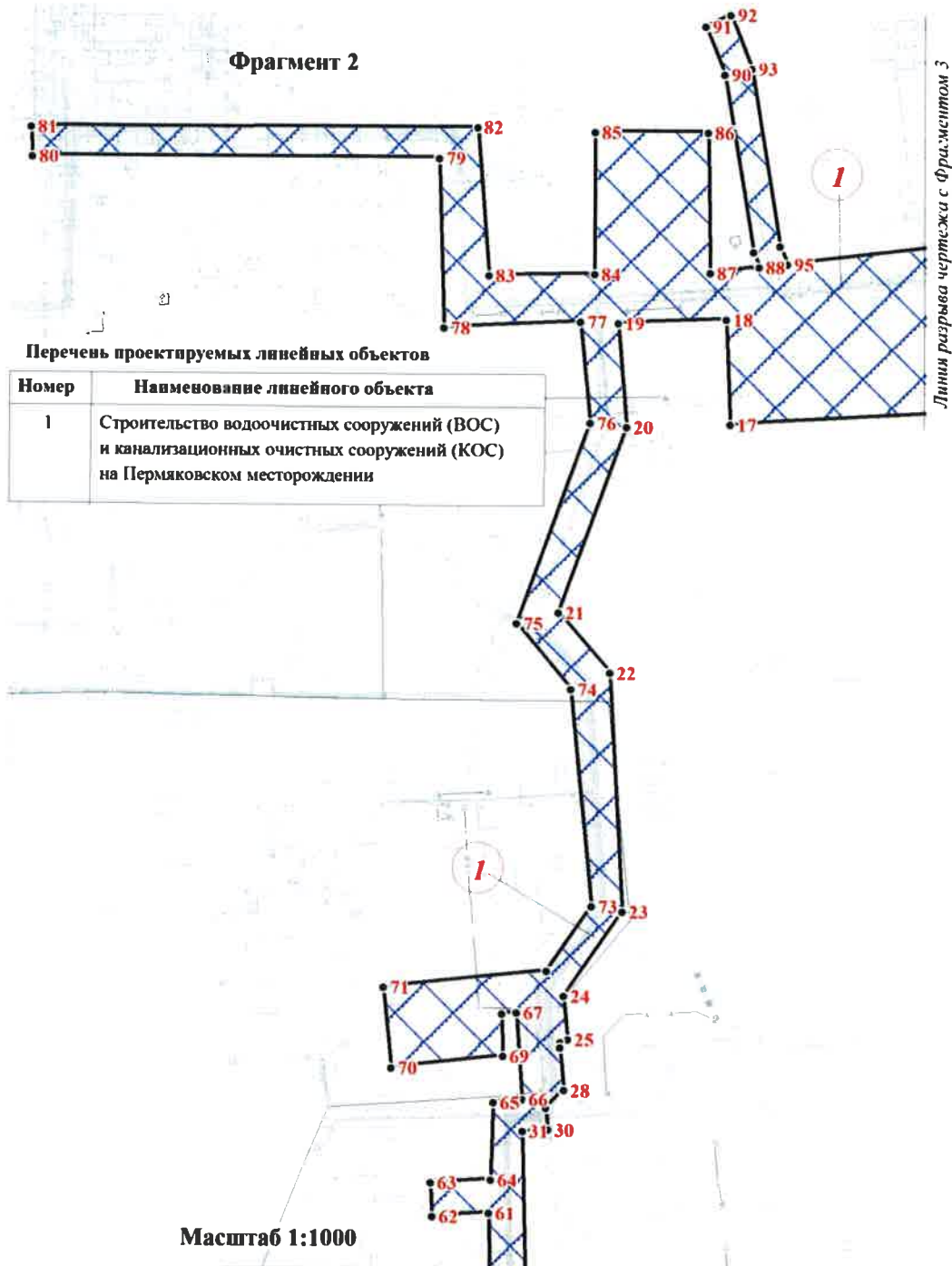
Б.А. Саломатин

## Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории

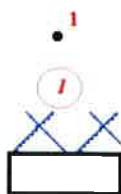
Чертеж планировки территории  
для размещения объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и  
канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении».  
Землепользователь: АО «ННП»



Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и  
 канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении».  
 Землепользователь: АО «НПП»

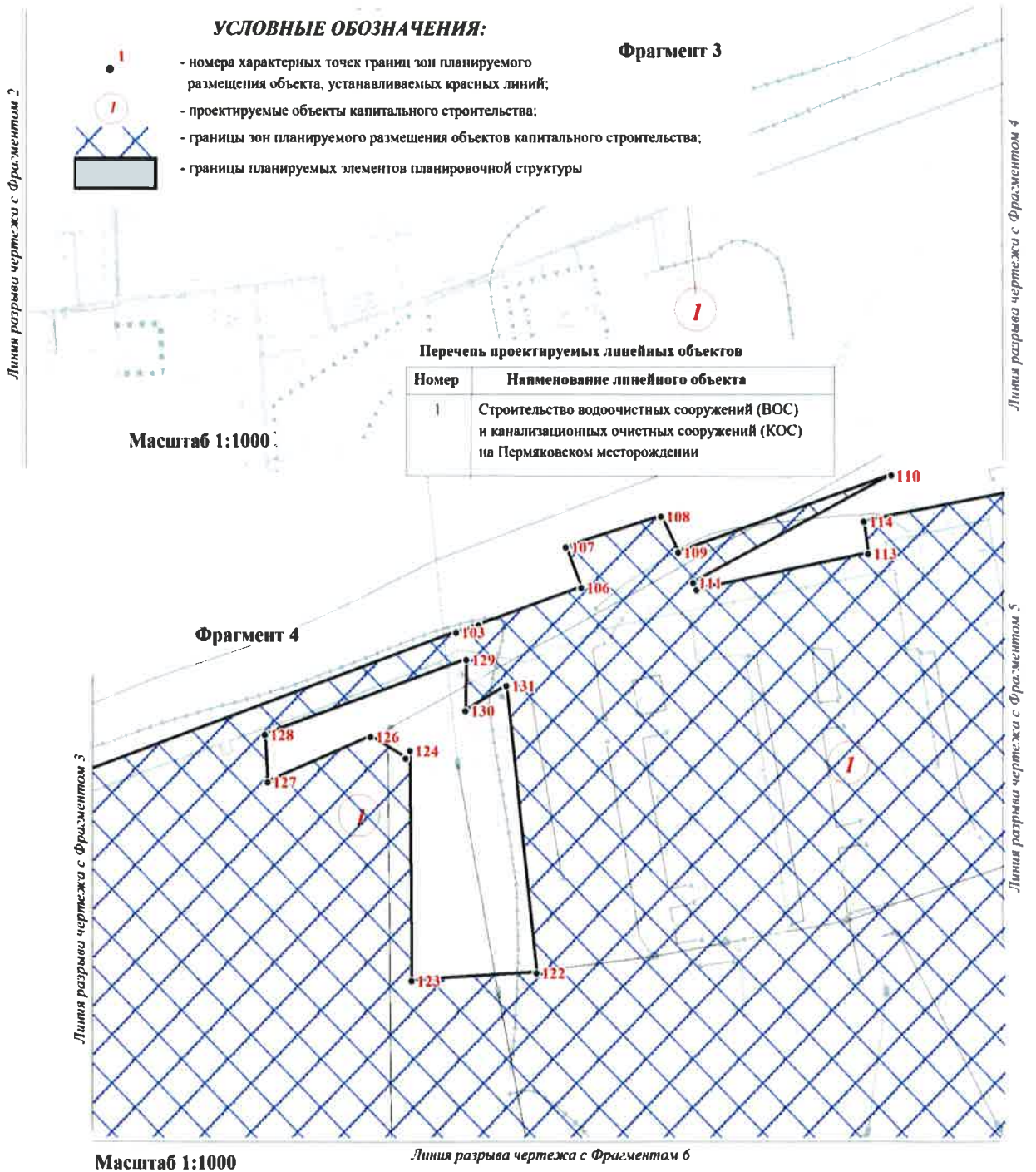


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

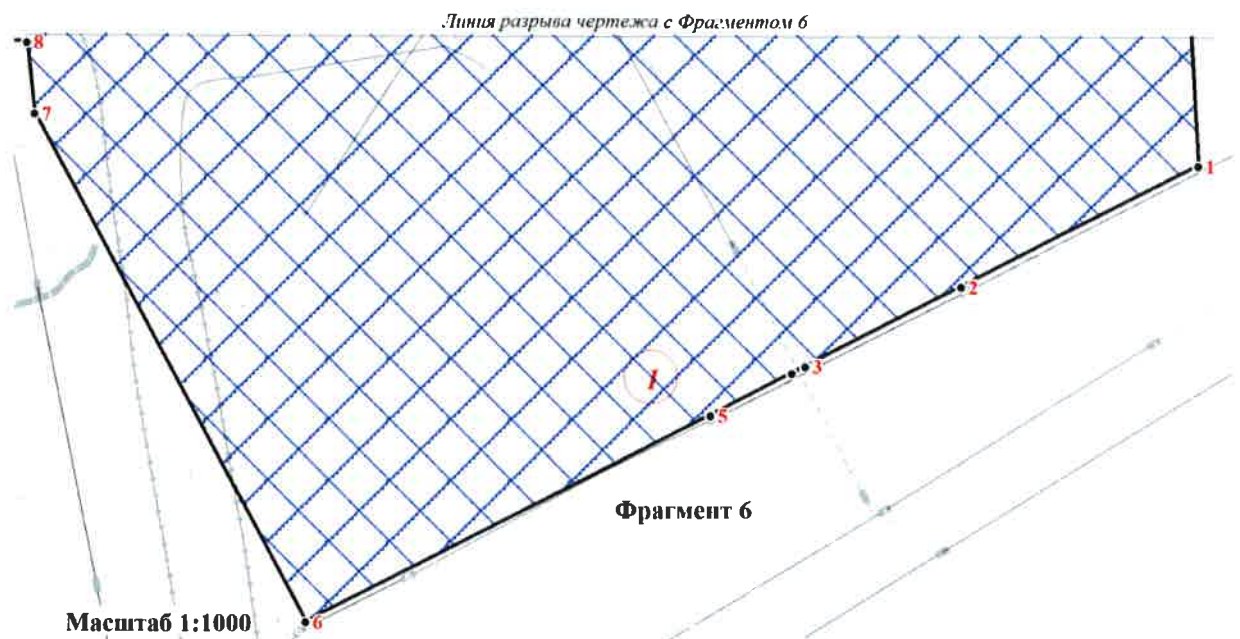


- номера характерных точек границ зон планируемого размещения объекта, устанавливаемых красных линий;
- проектируемые объекты капитального строительства;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- границы планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж планировки территории  
 для размещения объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и  
 канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении».  
 Землепользователь: АО «ННП»



Чертеж планировки территории для размещения объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении». Землепользователь: АО «ННП»



**Каталог координат границы зоны планируемого размещения  
объектов капитального строительства**

<b>Номер</b>	<b>x</b>	<b>y</b>
1	987794,61	4581926,89
2	987777,70	4581893,95
3	987766,61	4581872,38
4	987765,67	4581870,52
5	987759,73	4581859,30
6	987731,00	4581803,11
7	987801,54	4581765,15
8	987811,53	4581764,06
9	987811,56	4581738,10
10	987808,97	4581671,18
11	987861,63	4581668,98
12	987855,24	4581638,88
13	987825,85	4581551,51
14	987835,26	4581549,94
15	987830,73	4581509,47
16	987815,23	4581510,49
17	987812,98	4581470,49
18	987828,28	4581469,87
19	987827,68	4581454,16
20	987812,57	4581455,38
21	987785,43	4581445,58
22	987776,65	4581453,14
23	987741,57	4581455,02
24	987729,24	4581446,60
25	987722,84	4581447,14
26	987722,44	4581446,05
27	987721,66	4581446,12

28	987715,55	4581446,64
29	987712,92	4581444,08
30	987709,73	4581444,40
31	987709,48	4581440,64
32	987678,25	4581441,41
33	987677,28	4581445,68
34	987667,20	4581443,85
35	987667,81	4581439,94
36	987631,41	4581433,90
37	987631,55	4581450,74
38	987642,39	4581451,74
39	987636,07	4581489,03
40	987615,74	4581487,35
41	987623,49	4581457,12
42	987592,69	4581459,48
43	987593,34	4581491,10
44	987565,48	4581492,89
45	987559,99	4581507,29
46	987532,69	4581508,56
47	987524,49	4581495,39
48	987523,08	4581463,02
49	987585,65	4581455,34
50	987627,93	4581452,52
51	987627,56	4581430,72
52	987623,59	4581429,80
53	987617,30	4581405,62
54	987554,53	4581404,10
55	987554,33	4581388,91

56	987559,73	4581388,95
57	987559,97	4581399,68
58	987620,17	4581401,47
59	987626,77	4581426,93
60	987680,21	4581436,22
61	987697,55	4581435,85
62	987697,06	4581427,67
63	987701,94	4581427,36
64	987702,37	4581436,09
65	987713,65	4581436,47
66	987714,14	4581440,56
67	987726,75	4581439,77
68	987726,63	4581437,62
69	987720,40	4581437,78
70	987718,68	4581421,50
71	987730,44	4581420,39
72	987732,84	4581444,09
73	987742,37	4581450,57
74	987774,20	4581447,42
75	987783,79	4581439,46
76	987813,19	4581450,07
77	987827,88	4581448,64
78	987826,97	4581428,75
79	987851,61	4581428,00
80	987851,61	4581368,62
81	987855,86	4581368,49
82	987856,05	4581433,54
83	987834,60	4581435,26
84	987834,85	4581450,63

85	987855,48	4581450,63
86	987855,48	4581467,14
87	987835,10	4581467,51
88	987835,91	4581474,63
89	987838,13	4581473,76
90	987863,93	4581469,49
91	987870,99	4581466,73
92	987872,64	4581470,37
93	987864,79	4581473,40
94	987839,01	4581477,67
95	987836,39	4581478,73
96	987845,35	4581557,03
97	987837,10	4581558,03
98	987845,61	4581585,53
99	987853,86	4581583,03
100	987860,36	4581602,79
101	987852,35	4581606,03
102	987877,39	4581675,75
103	987902,89	4581746,00
104	987903,54	4581747,97
105	987904,21	4581749,99
106	987910,78	4581768,76
107	987917,90	4581765,95
108	987923,31	4581783,30
109	987916,96	4581786,45
110	987930,48	4581825,27
111	987911,61	4581789,10
112	987910,34	4581789,73
113	987916,67	4581821,06

114	987922,39	4581820,24
115	987929,43	4581857,02
116	987889,96	4581864,20
117	987885,68	4581863,61
118	987885,68	4581879,01
119	987844,81	4581881,40
120	987846,10	4581924,04
121	987836,94	4581924,53
122	987843,16	4581760,61

123	987841,81	4581737,86
124	987882,06	4581737,53
125	987880,71	4581736,70
126	987884,57	4581730,33
127	987876,54	4581711,55
128	987884,92	4581711,10
129	987898,07	4581747,86
130	987889,10	4581747,61
131	987893,51	4581755,12

## **2. Положение о характеристиках планируемого развития территории**

### **1.1 Характеристика объектов капитального строительства.**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении», расположенного на межселенной территории Нижневартовского района ХМАО-Югры.

В административном отношении участки работ расположены в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского АО - Югры, на территории Пермьяковского месторождения.

Проектируемый объект расположен на землях лесного фонда (Нижневартовское лесничество, Охтеурское участковое лесничество), землях промышленности и иного специального назначения Нижневартовского района.

Для земельных участков, отнесенных к категории земель промышленности, установлен градостроительный регламент.

Земельные участки расположены в территориальной зоне «Зона добычи полезных ископаемых» согласно градостроительного регламента, определенного Решением Думы Нижневартовского района № 157 от 04.05.2017 «О внесении изменений в решение Думы района от 09.12.2009 № 113 «Об утверждении Правил землепользования и застройки межселенных территорий Нижневартовского района».

Основные виды разрешенного использования земельного участка определены как «Недропользование».

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.



Для земельных участков, расположенных на территории земель лесного фонда Градостроительные регламенты не устанавливаются в соответствии со ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с письмами Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры в границах предполагаемого ведения работ, действующие особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения, отсутствуют.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия, на территории земельного участка, испрашиваемого под строительство, объекты культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Испрашиваемый земельный участок находится вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с письмами Департамента недропользования и природных ресурсов ХМАО-Югры и Управления экологии и природопользования Администрации Нижневартовского района объект не находится в границах территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального и местного значения в ХМАО-Югре.

Ввиду удаленности объекта от населенных мест, размещения его на непригодных для использования в сельском хозяйстве землях, специальные мероприятия по созданию санитарно-защитных зон ограничиваются сохранением природных комплексов и контролем загрязнения окружающей среды.

Планы объекта разработаны с учетом существующих ранее запроектированных сооружений, автодорог, ВЛ, высоконапорных водоводов и нефтегазопроводов. Вновь проектируемых линейных объектов не предусматривается. Поэтому и охранные зоны учитываются только для существующих линейных объектов, которые установлены в соответствии с действующим законодательством, правилами и нормами отвода.

Проектной документацией предусмотрено строительство следующих объектов:

- Блок пожарных гидрантов;
- Емкость надземная стальная РГСН-50;
- Насосная станция II подъема;
- Установка подготовки питьевой воды;
- Емкость надземная стальная РГСН-20;
- Подземная канализационная насосная станция (КНС);
- Станция биологической очистки хоз-бытовых сточных вод;
- Канализационная емкость  $V=16$  м<sup>3</sup>;
- Эстакада инженерных коммуникаций.

Установка подготовки воды (ВОС) обеспечивает очистку воды по заявленным показателям до концентраций, не превышающих ПДК,

установленных в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Канализационное очистное сооружение предназначено для очистки хозяйственно-бытовых стоков.

## **2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки**

Проектируемый объект расположен на межселенной территории.

Промышленная инфраструктура на участке представлена геологоразведочными скважинами, внутрипромысловыми отсыпными дорогами, кустовыми площадками, ЛЭП, нефте- и газопроводами, зимниками.

Проектируемый объект расположен за пределами зон санитарной охраны.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении» имеет сложную конфигурацию и составляет – 3,7250 га., представлена в таблице 1.

Площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта).

Таблица 1

№ п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду АО «ННП», га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду АО «ННП» под размещение проектируемого объекта, га
1.	Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении	3,7250	3,1150	0,6100

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Проект планировки территории подготовлен для выделения элементов планировочной структуры, на которых планируется размещение объектов капитального строительства производственного назначения, по объекту «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении».

Проектной документацией не предусмотрено выделение этапов строительства, так как по заданию на проектирование объекта «Строительство водоочистных сооружений (ВОС) и канализационных очистных сооружений (КОС) на Пермьяковском месторождении» от 26.03.2015 № 12-11/15 не требуется выделение этапов строительства объектов.



